



RF IMMOBILIEN & BERATUNGEN

Kauf - Verkauf - Vermittlung - Beratung

Tel. 041/ 322 16 66 Natel 079/ 676 52 76

Fax 041/ 322 16 67

Checkliste für Haus- oder Wohnungskauf:

- Bevorzugte Gemeinde/Ort
1.
 2.
 3.
 4.

- Aussichtslage
- Seesichtlage
 - Bergsichtlage (genügt)
 - freie Sicht unabdingbar
 - mit genügend grüner Umgebung
 - ohne Beeinträchtigung (Häuser, Bäume etc.)
 - unverbaubar ist mir wichtig
 -

- Besonnung
- ganzjährig und ganztags
 - nur Süd oder Südwestorientierung
 - auch andere Lagen
 -

- Anforderung Umgebung
- sehr ruhig
 - kein Durchgangsverkehr
 - Quartierstrasse wird toleriert
 - in Waldnähe möglich / gewünscht
 - Naherholungsgebiet sehr wichtig

- Öffentlicher Verkehr
- nähe Bahnhof ist wichtig
 - nähe Busstopp ist wichtig
 - Verkehrsanbindung Stundentakt i.O.
 - öffentliche Verkehrsmittel nicht wichtig
 -

- Arbeitsweg
-

Suche

- Villa
 Einfamilienhaus freistehend
 Einfamilienhaus angebaut kann ich prüfen
 Reihenhaus
 Eigentumswohnung
 nur Attika mit m2 WF
 nur Gartenwohnung
 auch Etagenwohnung
 Mehrfamilienhaus
 Andere

Raumbedarf

- (Anzahl) Zimmer für Wohnen/Schlafen
 Wohnzimmer Mindestfläche m2 Fläche
 Büro ist wichtig mit m2 Fläche
 Hobbyraum ist wichtig
 Fitnessraum ist wichtig
 Keller ist wichtig
 Estrich ist wichtig
 Einlegerwohnung angenehm

**Investitionsvolumen /
Kaufpreisvorstellung**

ca. Fr.

Haustyp/Ausbau

- modern
 Lifestile
 konventionell
 auch alt angenehm
 es muss mir/uns einfach gefallen

Konstruktion

- nur Massivbauweise kommt in Frage
 auch Holzbau kann geprüft werden
 Minergiehaus kann geprüft werden
 Flachdachhaus kann ich akzeptieren
 Haus mit Pultdach kann ich leben
 Lift ist erforderlich
 Rollstuhlgängigkeit ist erforderlich

Baujahr

- nur Neubau
 auch grundsätzliches Interesse für Altbau
 Nie ein Altbau
 kann umbauen, wenn das Weitere stimmt

Grundstücksfläche (bei Häusern)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	bevorzuge viel Land eher kleineres Grundstück, da weniger Arbeit nur ebenes Grundstück Hanglage kein Problem									
Garagierung	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	unbedingt im Haus Einzelgarage genügt Doppelgarage ist wichtig Einstellhallenplatz/-plätze geht auch will beim Aussteigen nicht nass werden									
Schulen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	kurzer Schulweg ist wichtig längerer Schulweg wird akzeptiert sicherer Schulweg ist mir sehr wichtig Schulen mit wenig Fremdsprachigen ist wichtig Schulorte für ältere Schüler auswärts ist i.O. Schule mit „Suppen- Kinderhort“ ist wichtig									
Ärztliche Versorgung Spitalnähe	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	sehr wichtig weniger wichtig									
Vereinsleben Freizeitangebot Kulturangebot	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<table border="0"> <tr> <td>wichtig</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>unwichtig</td> </tr> <tr> <td>wichtig</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>unwichtig</td> </tr> <tr> <td>wichtig</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>unwichtig</td> </tr> </table>	wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig	wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig	wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig
wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig									
wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig									
wichtig	<input type="checkbox"/>	unwichtig									
Spezielles	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kinderfreundlichkeit ist wichtig leide unter Allergien ich akzeptiere Immissionen von Landwirtschaft wie erwarte ich Umgebung in Bezug auf Betagte, Familien, Kinder, Fremdländer etc. <input type="checkbox"/> bin ich sehr empfindlich gegen <input type="checkbox"/> bin extrem auf Sauberkeit bedacht <input type="checkbox"/> meide ich Tiere in meiner Nähe <input type="checkbox"/> Weg: finden mich für Freunde, Verwandte, Bekannte									

Besonderes:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Angaben zur Interessentin oder zum Interessent:

Name

Vorname

Adresse

PLZ, Ort

Tel.-Nr.

Tel.-Nr.

Hinweis:

Alle Angaben werden vertraulich behandelt und keinesfalls weitergereicht!

Bitte senden Sie uns das Formular per Post oder Fax, wir melden uns gerne bei Ihnen.